



دولة فلسطين

وزارة الحكم المحلي

بلدية السموع

استدراج عروض أسعار

اسم عرض السعر: توريد وتركيب جدار حماية (FireWall)

رقم عرض السعر: (ASM/AA/2024-11-01)

الجهة المشترية: بلدية السموع

مصدر التمويل: بلدية السموع (ذاتي)

تاريخ الإصدار: 2024/11/03

تشرين ثاني-2024

استدراج عروض أسعار لأشغال بسيطة

Draft

اسم عرض السعر: توريد وتركيب جدار حماية (FireWall)

رقم عرض السعر: (ASM/AA/2024-11-01)

Copy

اسم الجهة المشترية

نموذج الدعوة لتقديم عرض أسعار

للأشغال البسيطة

اسم عرض السعر: توريد وتركيب جدار حماية (FireWall)

رقم عرض السعر: (ASM/AA/2024-11-01)

التاريخ: 2024/11/03

الى: السادة المحترمين

1. تود بلدية السموع استخدام جزء من مخصصاتها ضمن الموازنة العامة لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد أعمال توريد وتركيب جدار حماية (FireWall) الذي من أجله تم إصدار هذه الدعوة لتقديم عروض أسعار.
2. ندعوكم الى تقديم عرض سعر بالظرف المختوم للأعمال المذكورة.
3. لمساعدتكم في تحضير عرض سعركم نرفق لكم المخططات، والمواصفات وجداول الكميات، وشروط العقد ونموذج لتقديم سعركم.
4. يجب تسليم عروض الاسعار في العنوان المبين أدناه قبل يوم السبت الموافق 2024/11/16م الساعة 12.00 ظهرا ، ويجب أن تكون صلاحية عروض الاسعار سارية لمدة 30 يوما من التاريخ النهائي لتسليم عروض الاسعار، وسيتم استثناء اي مقاول يقوم بسحب عرضه خلال فترة صلاحيته و/أو يرفض قبول احالة العقد عليه من قائمة المقاولين الذين يدعون لتقديم عروض اسعار لمدة سنتين.
5. مرفق لمعلوماتكم وارشادكم تعليمات لمقدمي عروض الاسعار وبنود وشروط العقد.
6. سيتم استبعاد عرض السعر الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح عروض الاسعار بحضور ممثلي مقدمي عروض الاسعار الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه في يوم السبت الموافق 2024/11/16م الساعة 12.00 ظهرا
7. نرجو تأكيد استلامكم لهذه الدعوة عن طريق الفاكس او البريد الالكتروني، وكذلك نرجو إبلاغنا برغبتكم أو عدمها في تقديم عرض سعر خلال ثلاثة ايام.
8. العنوان المُشار إليه اعلاه:

بلدية السموع - فلسطين - الخليل - السموع

رقم الطابق : الطابق الثاني - العطاءات والمشتريات

المبنى : مبنى بلدية السموع، اسم الشارع: المدارس

رئيس البلدية

ابراهيم الرواشدة

القسم (1) - تعليمات لتحضير عروض الأسعار

1. نطاق الأشغال: تطلب بلدية السموع كجهة مشتريّة، تقديم عروض أسعار لتنفيذ الأشغال كما هي موصوفة في الشروط التعاقدية، ويتوقع من المقاول الفائز أن ينجز الأشغال حسب تاريخ الانجاز المحدد في الشروط التعاقدية.
2. الأهلية لتقديم عرض السعر
أ. يمكن لمقاولي القطاع الخاص في فلسطين المشاركة في تقديم عروض الأسعار.
ب. لا يجوز للمقاول المشاركة في أية عملية شراء بأكثر من عرض واحد سواء كان بشكل مستقل أو بالائتلاف مع أطراف أخرى.
3. مؤهلات المقاولين: للتأهل لإحالة العقد، يجب ان ينطبق على مقدم عرض السعر معايير التأهيل التالية على الأقل:
أ. خبرة كمقاول في إنشاء مشروع واحد على الأقل مكافئ في الطبيعة والتعقيد لتلك الأشغال المشمولة في هذه الدعوة خلال الثلاث سنوات الماضية؛
ب. دليل على توفر الموارد المالية اللازمة لإنجاز الأشغال بنجاح.
ت. ان يكون المقاول متخصصا في مجال الحاسوب وتركيب أجهزة حماية البيانات.
4. زيارة الموقع: ينصح المقاول بزيارة الموقع على مسئوليته، وتكلفته ومخاطرته الخاصة وذلك لفحص موقع الأشغال ومحيطها والحصول على كل المعلومات التي يمكن أن تكون ضرورية لتحضير عرض السعر والدخول في عقد لتنفيذ الأشغال.
5. محتويات وثيقة استدرج العروض: يتكون استدرج العروض من الوثائق التالية:
الدعوة لتقديم عرض سعر.
القسم 1 تعليمات لتحضير عروض الاسعار.
القسم 2 شروط العقد.
القسم 3 المخططات.
القسم 4 المواصفات.
القسم 5 جدول الكميات في عقود القياس أو جدول النشاطات في عقود المبلغ المقطوع.
القسم 6 نموذج عرض السعر.
6. الوثائق التي يتكون منها عرض السعر: يجب ان يتضمن عرض السعر المقدم من المقاول الوثائق التالية:
أ. خطاب عرض السعر (حسب النموذج المرفق).
ب. جدول الكميات المسعر أو جدول النشاطات المسعر.
ت. معلومات التأهيل والخبرة.
7. عرض السعر
أ. على المقاول تقديم عرض سعر لتنفيذ كافة الأشغال الموصوفة في الفقرة (2) من الدعوة، وذلك بتعبئة الأسعار لكافة بنود الأشغال الموصوفة في جدول كميات عقد القياس، أو في جدول نشاطات عقد المبلغ المقطوع.
ب. سيتم احتساب أعلى سعر مقدم من المقاولين الآخرين للبنود التي لم يحدد لها سعر من قبل اي مقاول لأغراض التقييم، وفي حالة فوز المقاول في استدرج العروض سوف تتم محاسبته على اساس أقل الاسعار المقدمة من مقدمي عروض الاسعار الآخرين لهذه البنود.
ت. يجب أن تُدرج جميع الرسوم والضرائب، المستحقة على المقاول بموجب العقد في النسب والأسعار والسعر الإجمالي المقدم من المقاول.

ث. سوف تكون الأسعار ثابتة خلال تنفيذ العقد ولا تخضع لأية مراجعة.

ج. يجب أن تكون عملة عرض السعر المقدم من المفاوض الشيكل .

8. صلاحية عروض الأسعار

أ. يجب أن تستمر صلاحية عروض الاسعار لمدة 30 يوما من التاريخ النهائي لتسليم عروض الاسعار، وسيتم استبعاد أي عرض سعر فترة صلاحيته أقل من ذلك باعتباره غير مستوفٍ للشروط.

ب. قد تطلب الجهة المشترية، في ظروف استثنائية، من مقدمي عروض الاسعار وقبل انتهاء فترة صلاحية عروض اسعارهم تمديد فترة صلاحية هذه العروض لمدة إضافية محددة، ويجب أن يكون الطلب والرد عليه خطيان، ولقدم عرض السعر الحق برفض طلب التمديد دون اية عقوبة، وليس لمقدم العرض الذي يوافق على التمديد الحق في تعديل عرضه.

9. لغة عروض الاسعار: يجب ان تكون كل الوثائق المتعلقة بعرض السعر والعقد باللغة العربية

10. اغلاق وتعليم وتسليم عروض الأسعار

أ. على المفاوض إعداد نسخة أصلية واحدة من الوثائق المكونة لعرض السعر والمذكورة في الفقرة (6) اعلاه، ويجب أن تكون هذه النسخة مميزة بوضوح ومكتوب عليها "أصل"، ويجب عليه تقديم نسخة من العرض وأن تكون مميزة بوضوح ومكتوب عليها "نسخة"، وفي حالة وجود أي تعارض بين الوثائق الأصلية والنسخة فسوف يتم اعتماد الأصل.

ب. يجب أن تكون وثائق العرض الأصلية والنسخة كلها مطبوعة أو مكتوبة بحبر لا يُمحي، وان تكون مختومة وموقعة من قبل الشخص المفوض بالتوقيع باسم المفاوض، ويجب كتابة أسماء ووظائف الأشخاص الموقعين على التفويض تحت التوقيعات، ويجب التوقيع على كافة الصفحات التي تحتوي على إضافات أو تعديلات من الشخص المفوض بالتوقيع على العطاء أو حتى بالأحرف الأولى.

ت. على المفاوض ان يضع الوثائق الاصلية لعرض السعر في مظروف داخلي ويكتب عليه "أصل"، وأن يضع النسخة المطلوبة في مظروف داخلي آخر ويكتب عليه "نسخة"، ويتم وضع المظاريف داخل مظروف خارجي يتم إغلاقه.

ث. يجب أن تحمل المظاريف الداخلية والخارجية:

1. اسم وعنوان الجهة المشترية.

2. اسم وعنوان المفاوض.

3. اسم استدرج العروض ورقمه.

4. تحذير: بأن لا تُفتح قبل الوقت والتاريخ المحدد لفتح المظاريف.

ج. لا تتحمل الجهة المشترية مسؤولية ضياع اية مظاريف او فتحها مبكرا إذا كانت لا تحمل المعلومات المطلوبة او غير مغلقة كما هو مطلوب.

11. مكان وآخر موعد لتسليم عروض الأسعار

أ. يجب تسليم عروض الاسعار إلى الجهة المشترية من خلال التسليم باليد أو بالبريد العادي أو المسجل على العنوان الموضح في الدعوة في موعد لا يتجاوز موعد فتح الاستدرج المذكور .

ب. لن تقبل الجهة المشترية أي عرض سعري سلم بعد الموعد النهائي لتسليم عروض الاسعار، ويعتبر أي عرض يسلم بعد الموعد النهائي متأخرا، ويتم رفضه ويُعاد إلى صاحبه دون فتحه.

12. تعديل وسحب عروض الأسعار: لا يحق لمقدم عرض السعر سحب أو استبدال أو تعديل عرضه في الفترة ما بين الموعد النهائي لتسليم عروض الاسعار وتاريخ انتهاء صلاحية هذه العروض والمحدد في الفقرة (8) اعلاه، وسيؤدي سحب عرض السعر من قبل المفاوض في هذه الفترة إلى استثناء الجهة المشترية للمفاوض من قائمة المقاولين الذين يتم توجيه الدعوات لهم لتقديم عروض الاسعار لمدة سنتين.

13. فتح عروض الأسعار

- أ. تقوم الجهة المشترية بفتح وقراءة أسعار العروض المقدمة في جلسة علنية في الوقت والتاريخ والمكان المحددين في الدعوة لتقديم عرض سعر بحضور مقدمي الأسعار أو ممثلهم المفوضين الراغبين في الحضور.
- ب. تقوم الجهة المشترية بإعلان أسماء مقدمي عروض الأسعار، والمبلغ الإجمالي لكل عرض سعر، وأية خصومات أو تعديلات أو انسحابات.

14. سرية عملية التقييم: يجب أن تظل المعلومات الخاصة بفحص وتوضيح وتقييم ومقارنة عروض الأسعار والتوصيات بالإحالة سرية، ويجب عدم الإفصاح عنها إلى مقدمي عروض الأسعار أو إلى أي شخص ليس له دور رسمي بهذه العملية حتى وقت الإعلان عن الإحالة على مقدم العرض الفائز.

15. تقييم ومقارنة عروض الأسعار: سوف تقوم الجهة المشترية بإحالة العقد على المفاوض الذي كان قد تقرر أن عرض سعره مستجيب بشكل جوهري لوثائق استدرج العروض والذي قدم أقل عرض سعر مقيم. خلال تقييم العروض، سوف تحدد الجهة المشترية سعر العرض المقيم لكل مفاوض وذلك بتعديل سعر العرض عن طريق تصحيح الأخطاء الحسابية كما يلي:
- أ. إذا كان هناك تعارض بين حاصل ضرب سعر الوحدة بالكمية المقابلة له وبين السعر الإجمالي في عقود القياس يؤخذ بسعر الوحدة ويعدل السعر الإجمالي طبقاً لذلك، واستثناء على هذا إذا رأت لجنة التقييم أن هناك خطأ لا لبس فيه تمثل في وضع الفاصلة العشرية لسعر الوحدة، ففي هذه الحالة يحتسب الإجمالي ويصحح سعر الوحدة.
- ب. إذا كان هناك خطأ في مجموع ناتج عن عملية جمع المبالغ الإجمالية الفرعية، تعتمد المبالغ الإجمالية الفرعية ويصحح المجموع.

- ت. إذا كان هناك تعارض بين السعر المحدد بالكلمات والسعر المحدد بالأرقام، يؤخذ بالسعر المحدد بالكلمات.
- ث. إذا قام المفاوض بكتابة إجمالي المبلغ لبند ما دون أن يقوم بتدوين سعر الوحدة لهذا البند، أو كان سعر الوحدة رقماً غير واضح، فيتم احتساب سعر وحدة لهذا البند من قسمة إجمالي المبلغ على كمية البند.
- ج. إذا لم يتم تقديم عرض السعر بتسعير بند أو أكثر من البنود، أو قام بكتابة سعر الوحدة والإجمالي بصورة غير واضحة معاً وتشكل معها التباس في احتساب إجمالي المبلغ، يتم التصحيح كالاتي:

1. تطبيق أعلى سعر ورد لهذا البند عند مقدمي الأسعار الآخرين المشاركين في استدرج العروض لغاية الحصول على قيمة إجمالية لهذا العرض.
2. إذا بقي عرض السعر الذي طبق عليه البند (أ) أعلاه أقل العروض سعراً، واتجهت النية للإحالة عليه، يتم تطبيق أدنى سعر ورد لهذا البند عند مقدمي عروض الأسعار الآخرين لتحديد القيمة الإجمالية التي سيحال بها العرض.
- ح. إذا رفض المفاوض قبول التصحيحات، سوف يتم رفض عرض سعره وتطبيق الإجراءات الواردة في الفقرة 12 من هذه التعليمات.

16. حق الجهة المشترية في قبول أو رفض أي عرض أو رفض كل العروض: للجهة المشترية الحق في قبول أو رفض أي عرض سعر، أو رفض جميع عروض الأسعار والغاء الاستدرج في أي وقت قبل إحالة العقد وفقاً للحالات التي حددها قانون الشراء العام ولائحته التنفيذية، دون تحمل أية مسئولية قانونية تجاه مقدمي عروض الأسعار، وفي حالة الإلغاء يجب إعادة جميع عروض الأسعار المقدمة.

17. الإعلان عن الإحالة وتوقيع العقد

- أ. تقوم الجهة المشترية قبل انتهاء فترة صلاحية عروض الأسعار بإبلاغ المفاوض الذي تم قبول عرض سعره بإحالة العقد عليه، وذلك بخطاب الإحالة الذي تطلب فيه من المفاوض الفائز توقيع العقد بعد تقديم كفالة حسن التنفيذ بقيمة 10% من قيمة العقد إذا كانت مطلوبة في وثائق استدرج العروض، وذلك خلال (10) أيام من تسلم "خطاب الإحالة" وطبقاً للنموذج المرفق (نموذج كفالة حسن التنفيذ).

- ب. يجب أن تبقى كفالة حسن التنفيذ صالحة لمدة لا تقل عن ثمانية وعشرين (28) يوماً بعد تاريخ انجاز الأشغال أو العقد،
- ت. يشكل خطاب الاحالة عقداً ملزماً حتى يتم إعداد العقد النهائي وتوقيعه.
- ث. في حالة إخفاق المقاول في تقديم كفالة حسن التنفيذ وتوقيع العقد، يتم إلغاء الاحالة وتطبيق الإجراءات الواردة في الفقرة (12).

القسم (2) - شروط العقد

1. التعريفات: الطباعة الغامقة تستعمل لتعريف المصطلحات الموضحة.
 - أ. جدول الكميات: تعني القائمة المُسعرة والكاملة لكميات بنود الاشغال والتي تشكل جزءاً من العطاء؛
 - ب. جدول النشاطات: هو جدول يتضمن النشاطات الخاصة بالأشغال في عقود المبلغ المقطوع، ويتضمن هذا الجدول سعر إجمالي مقطوع لكل نشاط يُستخدم لغايات التقييم ولتحديد أثر التغييرات؛
 - ت. تاريخ انجاز الأشغال: تاريخ إنجاز الأشغال كما هو مصادق عليه من قبل الجهة المشترية.
 - ث. العقد: هو العقد المبرم بين الجهة المشترية والمقاول لتنفيذ وانجاز وصيانة الأشغال المفصلة في المواصفات أو في أي جزء اخر من العقد المحدد اسمه ورقمه في الدعوة لتقديم عرض السعر؛
 - ج. المقاول: هو الشخص أو الشركة والذي تم قبول عرض سعره من قبل الجهة المشترية لتنفيذ الأشغال؛
 - ح. عرض سعر المقاول: هو الوثيقة المكتملة لتقديم عرض السعر مع المرفقات والتي تقدم بها المقاول الى الجهة المشترية؛
 - خ. قيمة العقد: هو هي القيمة المذكورة في خطاب الاحالة لتنفيذ وإنجاز الاشغال وإصلاح أية عيوب فيها واية تعديلات عليها؛
 - د. الأيام: هي أيام تقويمية؛ والأشهر هي أشهر تقويمية، ما لم يرد خلاف ذلك؛
 - ذ. الخلل أو العيب: هو أي جزء من الأشغال لم يكتمل أو لم يتم انجازه وفق العقد؛
 - ر. فترة إصلاح العيوب (الصيانة): هي الفترة التي تُحسب من تاريخ الإنجاز (الاستلام الابتدائي) وتكون سنة واحدة تحسب من تاريخ الانجاز؛
 - ز. المعدات: هي آلات المقاول ومركباته، وغيرها من الأشياء المستخدمة مؤقتاً في الموقع لتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها؛
 - س. المواد: هي كل التوريدات المستخدمة في تنفيذ الأشغال والمُستخدمة من قبل المقاول شاملة المواد المُستهلكة، وبما يشمل المواد الموردة فقط (إن وجدت) والتي يطلب من المقاول تقديمها بموجب العقد؛
 - ش. مشرف المشروع: هو الشخص الذي تُعينه الجهة المشترية ليكون مسئولاً عن الإشراف على تنفيذ الأشغال وإدارة الموقع؛
 - ص. تاريخ انجاز الأشغال المقرر (الاستلام الابتدائي): هو التاريخ الذي يجب على المقاول أن يُنجز فيه الأشغال ويُمكن تعديل تاريخ الإنجاز (الاستلام الابتدائي) المقرر بموافقة الجهة المشترية فقط، عن طريق إصدار تمديد لفترة تنفيذ الأشغال أو أمر بتسريع العمل، وتاريخ انجاز الأشغال المقرر هو 10 يوم تقويمي من تاريخ الإحالة والاعمال.
 - ض. المواصفات: تعني مواصفات الأشغال المشمولة في العقد وأية تعديلات أو إضافات تمت من قبل أو بموافقة الجهة المشترية؛
 - ط. الموقع هو: مبنى بلدية السموع أو المكان الذي تحدده البلدية
 - ظ. تاريخ المباشرة: أسبوع كحد أقصى من قرار المجلس البلدي بالإحالة، وهو آخر موعد على المقاول أن يبدأ فيه بتنفيذ الأشغال.
 - ع. التغيير: هو تعليمات معطاة من قبل الجهة المشترية تؤدي إلى تغيير في نطاق الأشغال.
2. اللغة والقانون: سوف يكون العقد باللغة العربية، والقانون الذي سوف يحكم العقد هو القانون المطبق في دولة فلسطين.

3. المراسلات: لن تكون المراسلات المشار إليها في هذه الشروط بين أطراف العقد مُلزَمة إلا إذا كانت خطية، ويكون الإشعار نافذاً عند تسليمه للطرف الآخر وفق ما هو مُحدد في وثائق العقد.
4. مخاطر المقاول: من تاريخ المباشرة وحتى إصدار شهادة إصلاح العيوب (شهادة الاستلام النهائي) فإن مخاطر الإصابة الشخصية أو الوفاة أو الخسارة أو الأضرار في الممتلكات (والتي تشمل دون حصر: الأشغال والتجهيزات الآلية والمواد والمعدات) التي لا تعتبر من مخاطر الجهة المشتريّة هي مخاطر المقاول.
5. إنجاز الأشغال في تاريخ الإنجاز المقرر: يمكن أن يبدأ المقاول بتنفيذ الأشغال من تاريخ أمر المباشرة، وعليه أن يُنفذ الأشغال وفقاً لبرنامج العمل المقدم منه، أو البرنامج المُحدث بموافقة مشرف المشروع، وإنجاز الأشغال في موعد أقصاه تاريخ الإنجاز (الاستلام الابتدائي) المقرر.
6. السلامة: يكون المقاول مسئول عن سلامة كل النشاطات في الموقع.
7. تمديد تاريخ إنجاز الأشغال: يقوم مشرف المشروع وبموافقة الجهة المشتريّة بتمديد مدة المشروع المُقررة إذا تم إصدار تغيير على الأشغال يجعل من المستحيل تحقيق الإنجاز في تاريخ الإنجاز المُقرر دون أن يتخذ المقاول خطوات لتسريع العمل المتبقي والذي قد يتسبب في تحمل المقاول تكلفة إضافية.
8. تأخيرات يطلبها مشرف المشروع: يمكن لمشرف المشروع أن يعطي تعليمات للمقاول بأن يؤخر بداية أو تقدم أي نشاط ضمن الأشغال، وإذا تسببت التأخيرات أو تعليق الأشغال من قبل مشرف المشروع في زيادة تكاليف المقاول فعلى مشرف المشروع تقييم التعويض المنصف من قبل الجهة المشتريّة.
9. إصلاح العيوب (الصيانة): على مشرف المشروع أن يُرسل إشعاراً إلى المقاول بأية عيوب تظهر قبل نهاية فترة إصلاح العيوب (فترة الصيانة) والتي تبدأ فور إنجاز الأشغال، ويتم تمديد فترة إصلاح العيوب طالما كانت هناك عيوب يجب العمل على إصلاحها، وإذا لم يتم إصلاح عيب ما خلال المدة التي حددها إشعار مشرف المشروع، يقوم مشرف المشروع بتقدير تكلفة إصلاح العيب وعلى المقاول أن يدفع هذه التكلفة أو يتم تسهيل جزء من كفالة الصيانة بقيمة الإصلاح في حالة عدم دفع المقاول تكاليف الإصلاح.
10. البرنامج
 - أ. على المقاول أن يُسلم مشرف المشروع وخلال (7) أيام من تاريخ استلام خطاب الاحالة برنامجاً يُظهر الأساليب العامة والترتيبات والتوقيعات لكافة النشاطات المتعلقة بالأشغال للحصول على موافقته، وفي حالة عقود المبلغ المقطوع يجب أن تكون النشاطات في البرنامج متوافقة مع جدول النشاطات.
 - ب. على المقاول أن يُسلم مشرف المشروع برنامجاً محدثاً للموافقة عليه، وذلك خلال (10) أيام من تعليمات مشرف المشروع، ويجب أن يوضح تحديث البرنامج التقدم الفعلي الذي تم تحقيقه في كل نشاط، وتأثير هذا التقدم على توقيت العمل المتبقي بما في ذلك أية تغييرات في تتابع النشاطات.
11. التغيير في الكميات: يمكن أن يتم تعديل سعر الوحدة لأي بند إذا اختلفت كمية العمل النهائية لهذا البند عن الكمية في جدول الكميات بأكثر من (25%)، على أن يتجاوز التغيير (1.0%) من سعر العقد الابتدائي، وعلى المقاول أن يقدم تحليل كلفة أي بند في جدول الكميات إذا طلب مشرف المشروع ذلك، أما في عقود المبلغ المقطوع فلن يتم تعديل الاسعار في جدول النشاطات.
12. شهادات الدفع: يقدم المقاول لمشرف المشروع مطالبة مالية شهرية بالقيمة التقديرية للأشغال المنجزة مطروحاً منه قيمة الأشغال المنجزة سابقاً، وتتكون قيمة الأشغال المنجزة من قيمة كميات البنود المنجزة من جدول الكميات، ويقوم مشرف المشروع بتدقيق مطالبة المقاول الشهرية وتحديد كميات وقيم الأشغال المنجزة واعتماد المبلغ المستحق للمقاول.
13. الدفعات: تشمل الدفعات خصم الدفعة المقدمة والمحتجزات، وتدفع الجهة المشتريّة للمقاول المبالغ المعتمدة من قبل مشرف المشروع خلال (56) يوماً من تاريخ اعتماد مشرف المشروع لمطالبة المقاول المالية على أن يتم هذا الاعتماد في مدة أقصاها (10) أيام من تاريخ تقديم المطالبة.

14. الضرائب: يكون المقاول مسئولاً عن كل الضرائب وذلك بموجب قوانين دولة فلسطين.
15. انجاز الأشغال: يطلب المقاول من مشرف المشروع إصدار شهادة إنجاز الأشغال، ويصدرها مشرف المشروع عندما يُقرر أن العمل قد أُنجز وذلك حسب الألية التالية:
- أ. يقوم المقاول بالطلب من مشرف المشروع باستلام الأشغال.
 - ب. يقوم مشرف المشروع بتدقيق الطلب وإشعار الجهة المشتريّة لتشكيل لجنة الاستلام واستلام الأشغال خلال مدة أقصاها (28) يوماً من تاريخ طلب المقاول.
 - ت. تقوم اللجنة بفحص الأشغال وإبداء الملاحظات التي يجب على المقاول إنجازها لإصدار شهادة الإنجاز، وتحدد للمقاول الفترة الزمنية الكافية لإنجاز الملاحظات (في حال أن هذه الملاحظات لا تُعيق تشغيل المشروع).
 - ث. إذا قام المقاول بإنجاز الملاحظات خلال الفترة المحددة، يتم اعتبار تاريخ طلب المقاول هو تاريخ إنجاز الأشغال والاستلام الابتدائي وإلا يتم احتساب كل يوم تأخير في إنجاز الملاحظات كيوم إضافي على تاريخ الاستلام الابتدائي وبالتالي يوم من أيام تنفيذ المشروع.
16. الحساب الختامي: يُقدم المقاول لمشرف المشروع حساباً تفصيلياً بالمبلغ الإجمالي الذي يعتبره المقاول مستحقاً للدفع حسب العقد قبل الانتهاء من فترة إصلاح العيوب (الصيانة)، ويُصادق مشرف المشروع على أية دفعة نهائية مستحقة للمقاول خلال (14) يوماً من استلام حسابات المقاول إذا كانت صحيحة وكاملة، على أن تُصرف للمقاول خلال مدة أقصاها (56) يوماً من مصادقة مشرف المشروع عليها، وإذا لم تكن كذلك، يُصدر مشرف المشروع خلال (14) يوماً جدولاً يُنص على نطاق التصحيحات أو الإضافات اللازمة، وإذا كان الحساب النهائي لا زال غير مرض لمشرف المشروع بعد إعادة تسليمه من قبل المقاول، يُقرر مشرف المشروع المبلغ المستحق للمقاول ويُصدر شهادة بالدفع.
17. غرامات التأخير: يدفع المقاول غرامات تأخير للجهة المشتريّة بالمعدل اليومي بمقدار (0.1%) من قيمة العقد عن كل يوم تأخير عن تاريخ الإنجاز (الاستلام الابتدائي) المقرر، على أن لا يتجاوز مجموع غرامات التأخير (10%) من قيمة العقد النهائية، ويتم اقتطاع غرامات التأخير من الدفعات المستحقة للمقاول، علماً أن هذا الاقتطاع لن يؤثر على مسؤوليات المقاول.
18. فسخ العقد
- أ. يحق للجهة المشتريّة أو المقاول فسخ العقد إذا قام أي من الطرفين بالإخلال الجوهري بالعقد، وتمثل الأمور التالية إخلالاً جوهرياً بالعقد:
 - من قبل المقاول
 1. توقف المقاول عن العمل دون أن يظهر هذا التوقف في البرنامج قيد التنفيذ ولم يسمح به مشرف المشروع؛
 2. إفلاس المقاول، أو تصفيته تجارياً لأغراض غير إعادة التنظيم أو الدمج؛
 3. إصدار مشرف المشروع إشعاراً للمقاول بأن التقصير في إصلاح عيب معين أثناء فترة تنفيذ المشروع يُعتبر إخلالاً جوهرياً بالعقد، وإخفاق المقاول في إصلاحه خلال مدة معقولة حددها مشرف المشروع؛
 4. قيام المقاول بتأخير إنجاز الأشغال.
 5. إذا ثبت للجهة المشتريّة أن المقاول، متورط في ممارسات فاسدة أو احتيالية أو تواطؤه أو قهريّة في التنافس على العقد أو تنفيذ العقد، وعندها يُمكن للجهة المشتريّة فسخ العقد وإخراج المقاول من الموقع بعد أربعة عشر (14) يوماً من إعطائه إشعاراً خطياً.
- إذا تم فسخ العقد، على المقاول أن يتوقف عن العمل فوراً، ويترك الموقع آمناً وسليماً، ويغادر الموقع بالسرعة الممكنة.
19. ظرف القوة القاهرة: (مع تفهم المقاول أن التعاقد والتنفيذ سيكون خلال الظروف الوطنية التي تمر بها البلاد)) لا يتم مصادرة كفالة حسن التنفيذ أو فرض غرامات التأخير أو فسخ العقد مع المقاول إذا كان تأخير إنجاز الأشغال أو أي إخفاق

آخر في تنفيذ التزاماته وفق العقد ناتج عن أي من ظروف القوة القاهرة، وفي مثل تلك الظروف على المقاول إبلاغ الجهة المشتري فوراً وخطياً بكيفية ومدى تأثيرها على أدائه في تنفيذ العقد، ويتفق المقاول والجهة المشتري على بدائل لتنفيذه.

لأغراض هذه الفقرة فإن "القوة القاهرة" تعني أي حدث أو حالة خارجة عن إرادة المقاول، ولا يمكن تجنبها أو توقعها وهي غير ناتجة عن إهمال أو تقصير من قبله، وتشمل هذه الحالات على سبيل المثال لا الحصر:

أ. الحروب والثورات،

ب. الحرائق الكبيرة في منشآت المورد،

ت. الفيضانات، والأوبئة،

ث. الحظر الصحي وحظر الشحن،

ج. الاجراءات التعسفية المفروضة من قبل الجانب الاخر على الاستيراد والتخليص على ان يتم تعزيز ذلك بالوثائق الرسمية.

20. الدفع عند فسخ العقد

أ. إذا تم فسخ العقد لإخلال جوهري من قبل المقاول، يُصدر مشرف المشروع شهادة بقيمة العمل المنجز والمواد التي طُلبت مطروحاً منها الدفعات المستلمة حتى تاريخ إصدار الشهادة، وتُحتسب غرامات التأخير في هذه الحالة بعدد أيام التأخير الفعلي في المشروع حتى وقت فسخ العقد، وإذا كان المبلغ الإجمالي المُستحق للجهة المشتري يتجاوز أية دفعة مُستحقة للمقاول، يكون الفارق ديناً يدفعه المقاول للجهة المشتري.

ب. إذا تم فسخ العقد من قبل الجهة المشتري لغايات المصلحة العامة أو بسبب إخلال جوهري للعقد من قبل الجهة المشتري، يُصدر مشرف المشروع شهادة بقيمة العمل المنجز والمواد التي طُلبت وكلفة معقولة لقاء إزالة المعدات وتكاليف عودة موظفي المقاول المحسوبين على هذه الأشغال فقط إلى أوطانهم، وكلفة المقاول لحماية وتأمين الأشغال، مطروحاً منها الدفعات التي تم استلامها حتى تاريخ الشهادة.

21. الممتلكات: تُعتبر كل المواد في الموقع والتجهيزات الآلية والأشغال المؤقتة والأشغال ممتلكات للجهة المشتري إذا تم فسخ العقد بسبب المقاول.

22. اجراءات تسوية النزاعات: على الجهة المشتري والمقاول ان يبذلوا كل جهد ممكن لحل ودي بالمفاوضات المباشرة لأي خلاف أو نزاع ينشأ بينهما تحت أو ذا علاقة بالعقد، وفي حالة استمرار النزاع يستطيع أي طرف أن يأخذ المسألة إلى التحكيم وذلك بموجب قانون التحكيم الفلسطيني.

23. الكفالات: كفالة حسن التنفيذ غير مطلوبة ويتعين على المقاول بعد الاستلام الابتدائي توفير كفالة بنكية تغطي (5.0%) من قيمة العقد النهائية لتغطية المسؤولية عن فترة إصلاح العيوب سارية لمدة سنة.

25. التأمين: على المقاول أن يُوفر باسمه وباسم الجهة المشتري بشكل مشترك، تأميناً يُغطي الفترة من تاريخ المباشرة وحتى نهاية فترة إصلاح العيوب (الصيانة) وذلك بالمبالغ اللازمة لتغطية الحالات التالية الناجمة عن مخاطر المقاول:

أ. الخسارة أو الأضرار في الأشغال والتجهيزات الآلية والمواد؛

ب. الخسارة أو الأضرار في المعدات؛

ت. الخسارة أو الأضرار في الممتلكات (عدا الأشغال والتجهيزات الآلية والمواد والمعدات) التي لها علاقة بالعقد.

ث. الإصابة الشخصية والوفاة.

القسم (3) - المخططات

حسب المخططات والتعليمات للمهندس المشرف

القسم (4) - المواصفات

المواصفات الفنية المطلوب توفرها:

Feature	Specification
Hardware Interfaces	
GE RJ45 Ports	22 (incl. 2x WAN, 1x DMZ, 1x Mgmt, 2x HA, 16x switch)
SFP Ports	4
10GE SFP+ FortiLinks	2
Power Supply	Dual, redundant
Performance	
Firewall Throughput (1518/512/64 byte, UDP)	18 Gbps
Firewall Throughput (pps)	14 Mpps
Concurrent Sessions	1 Million
IPS Throughput	2.4 Gbps
SSL/TLS Inspection Throughput	Min 900 Mbps
SSL/TLS Inspection Concurrent Connections	134,000
Firewall Latency (64 byte, UDP)	5 μ s
SSL-VPN Throughput	1 Gbps
SSL-VPN Users Supported and Included	at least 500
Application Control Throughput	2 Gbps
Threat Protection Throughput	Min 900 Mbps
Firewall Policies	9,000
Security	
Firewall	Advanced firewall with stateful inspection
Intrusion Prevention System (IPS)	High-performance IPS with signature-based and anomaly-based detection
VPN	Supports IPsec and SSL VPN for secure remote access
Antivirus and Antispam	Protects against malware and spam
Sandboxing	Analyzes suspicious files in a sandbox environment
FortiGuard Security Services	Provides cloud-based threat intelligence and updates
High Availability	
Configurations	Active-Active, Active-Passive, Clustering
Additional	
3-Year Full UTM License	Included
3-Year FortiClient VPN License (clients)	5
Technical Support	1 Year
Installation, Setup, and Configuration	Included

القسم (5) - جدول الكميات

اسم عرض السعر: توريد وتركيب وصيانة أنظمة مراقبة وكاميرات

رقم عرض السعر: (ASM/IT/2024-01-03)

السعر الاجمالي	سعر الوحدة	الكمية	اسم التجاري	بلد المنشأ	مدة الكفالة	الوحدة	البند	
						عدد	جهاز حماية (FireWall) وفق جدول الموصفات (قسم 4)	
	المجموع بالارقام							
								المجموع بالحروف :

اقرار

اقر انا الموقع ادناه بأني اطلعت على المواصفات الخاصة بالاستدراج والتزام بتوريد منتجات ذات جودة عالية بموجب السعر والمواصفات و الشروط و التعليمات والذي قمت بتعبئتها بنفسني وفي حال مخالفتي لأي شرط من الشروط الواردة ضمن الاستدراج اتحمل وحدي أي عطل و / أو ضرر و / أو أية فروق تحسين أو اجراءات أو قرارات تصدر من بلدية السموع دون اي اعتراض و عليه اوقع حسب الأصول.

اسم الشركة الرسمية المتقدمة:

العنوان : (المدينة) : ، (المنطقة):

الجوال: ، البريد الالكتروني: ، الهاتف: الارضي :

التوقيع و ختم الشركة:

.....

القسم (6) - نموذج خطاب عرض السعر

[على المقاول تعبئة هذا النموذج وفقاً للتعليمات الموضحة أدناه، ولا يسمح بأي تعديل على هذا النموذج، ولا يقبل أي استبدال]

التاريخ: [ادخل تاريخ تسليم عرض السعر: اليوم/الشهر/السنة].

اسم الاستدراج: [أدخل اسم الاستدراج].

رقم الاستدراج: [أدخل رقم الاستدراج].

إلى: [أدخل اسم الجهة المشترية الكامل].

نحن الموقعون أدناه:

- نعرض تنفيذ [أدخل اسم ورقم الاستدراج] بموجب شروط العقد المرفقة لعرض السعر هذا وبسعر عقد [أدخل المبلغ بالأرقام والكلمات] [أدخل العملة]، ونحن نقبل انجاز الأشغال الموصوفة في العقد خلال مدة [أدخل مدة تنفيذ العقد بالأرقام والكلمات] يوماً تقويمياً من تاريخ المباشرة.
 - سوف يشكل عرض السعر هذا وقبولكم الخطي له عقداً ملزماً بيننا، ونحن نفهم بأنكم غير ملزمين بقبول أقل الأسعار أو أي عرض سعر تستلمونه.
 - بموجب هذا نؤكد نحن أن عرض سعرنا هذا يستجيب لمدة صلاحية العرض المطلوبة في وثائق الاستدراج.
- التوقيع: [أدخل توقيع المفوض].
- الاسم: [أدخل الاسم الكامل للمفوض الذي سيوقع على خطاب عرض السعر].
- الوظيفة: [أدخل الصفة الرسمية للموقع على خطاب عرض السعر].
- مفوض حسب الأصول بتوقيع العطاء بالنيابة عن: [أدخل اسم المقاول كاملاً].
- التاريخ: [ادخل التاريخ باليوم والشهر والسنة].

نموذج خطاب الاحالة

[يتم اعداد خطاب الاحالة على الورق الذي يحمل شعار او ترويسة الجهة المشترية]

Draft

التاريخ: [ادخل اليوم والشهر والسنة].

إلى: [ادخل اسم وعنوان مقدم السعر].

اسم ورقم العقد: [ادخل اسم ورقم العقد].

السادة:

نود إعلامكم بأن عرض سعركم المؤرخ في [ادخل التاريخ] لتنفيذ [ادخل اسم ورقم العقد] كما هو مبين في وثيقة استدرج العروض، وبمبلغ [ادخل المبلغ بالأرقام والكلمات] [ادخل العملة]، كما تم تصحيحه وتعديله وفق التعليمات لمقدمي عروض الاسعار، قد تم قبوله من قبلنا.

وبناء على هذا فانه يطلب منكم تقديم كفالة حسن التنفيذ وفق النموذج المدرج ضمن وثائق استدرج العروض، وتوقيع العقد، بموجب شروط العقد الواردة في وثيقة الاستدرج، وذلك خلال [ادخل عدد الايام] يوما من استلامكم لهذا الخطاب.

اسم وتوقيع المسؤول المفوض عن الجهة المشترية

التوقيع: [ادخل توقيع الشخص المفوض].

الاسم: [ادخل اسم الشخص المفوض].

الوظيفة: [ادخل الصفة الرسمية للشخص المفوض].

Copy

نموذج كفالة حسن التنفيذ

(ترويسة البنك)

[يملاً البنك، بطلب من المقاول الفائز، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد: [أدخل الاسم الكامل للجهة المشترية وعنوانها].

التاريخ: [أدخل التاريخ (اليوم والشهر والسنة)].

اسم ورقم العقد: [أدخل اسم ورقم العقد].

كفالة حسن تنفيذ رقم: [أدخل الرقم]

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة]

حيث ان [ادخل اسم المقاول] (يسمى فيما يلي ب "المقاول") قد تقدم بعرض سعر لاستدراج [أدخل اسم ورقم الاستدراج] ، لتنفيذ [أدخل وصفا مختصرا للأشغال]، وحيث اننا علمنا بأن العقد قد احيل عليه، وان كفالة حسن التنفيذ مطلوبة وفق شروط العقد.

وبناء على طلب من المقاول، نحن [أدخل اسم البنك] ملتزمون التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجمليها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] [أدخل المبلغ بالكلمات] [ادخل العملة] فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد أخل باي من التزاماته بموجب شروط العقد، دون الحاجة لتقديم اي تبرير من قبلكم. تنتهي صلاحية هذه الكفالة في [ادخل التاريخ (اليوم والشهر والسنة)] وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

تخضع هذه الكفالة لقوانين طلب الكفالات الصادرة عن الجهات المختصة في فلسطين.

[توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين) من البنك]